

Regnskab 2020

inkl. budget 2021

Generelle oplysninger

Navn Grundejerforeningen, Europaparken 1
Regnskabsår 2020
Hjemmeside <https://europaparken1.dk/>

Godkendt på generalforsamling d. 22.06.2021



Dirigent

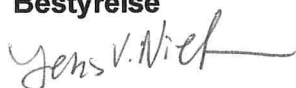
Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for Europaparken 1. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse d. 22.06.2021

Bestyrelse



Jens Vestergård Nielsen
formand



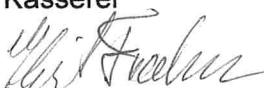
Christian Buchwald Nielsen
Kasserer



Palle Hansen



Jesper Eghøj



Henrik Frahm

Revisionspåtegning afgivet af grundejerforeningens revisorer

Til medlemmerne i grundejerforeningen Europaparken 1

Vi har revideret årsregnskabet for grundejerforeningen Europaparken 1 for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020.

Grundejerforeningens ledelse har ansvaret for årsregnskabet. Vores ansvar er på grundlag af vores revision at afgive en konklusion om årsregnskabet.

Den udførte revision

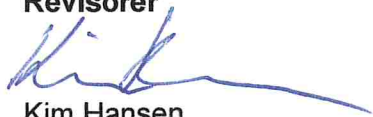
Vi har stikprøvevis gennemgået grundejerforeningens bilag for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 samt afstemt de likvide beholdninger pr. 31.12.2020. Det er vores opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for vores konklusion.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020.

Slagelse d. 22.06.2021

Revisorer



Kim Hansen



Britta Sørensen

Grundejerforeningen, Europaparken 1
Resultatopgørelse 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Kontingentindtægter		117.500	117.500
Renteindtægter		0	0
Indtægter i alt		<u>117.500</u>	<u>117.500</u>
Porte og gebyrer		690	730
Bankgebyrer og betalingservice		1.527	766
Kontorartikler		15	0
Forsikringer	1	3.142	2.941
Hjemmeside		426	303
Bestyrelsesmøder og sociale arrangementer		500	874
Generalforsamling		419	1.677
Renteudgifter		3.115	134
Andre udgifter		0	0
Administrationsudgifter i alt		<u>9.834</u>	<u>7.425</u>
Vejreparation mv.	2	0	13.875
Gadebelysning	3	17.988	18.484
Snerydning mv.		0	0
Vedligeholdelse af fællesarealer	4	60.778	74.146
Vedligeholdelsesudgifter i alt		<u>78.766</u>	<u>106.505</u>
Udgifter i alt		<u>88.600</u>	<u>113.930</u>
Årets resultat		<u><u>28.900</u></u>	<u><u>3.570</u></u>

Årets resultat overføres til egenkapitalen

Grundejerforeningen, Europaparken 1

Balance 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Tilgodehavende kontingenter		0	0
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		0	0
Bankkonto, Sparekassen Sjælland		471.259	427.862
Likvider i alt		471.259	427.862
Aktiver i alt		471.259	427.862
Overført resultat primo		415.674	412.104
Vejfest - fond		1.575	1.575
Årets resultat jf. resultatopgørelse		28.900	3.570
Egenkapital i alt		446.149	417.249
Kreditorer		15.110	10.613
Hensættelse, vedligeholdelse		10.000	0
Kortfristede forpligtelser i alt		25.110	10.613
Passiver i alt		471.259	427.862

Noter 2020

	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
1. Forsikringer		
Erhvervsforsikring	852	800
Arbejdsskadeforsikring	2.532	2.365
Bonus - Tryghedspræmie	-242	-224
Total	<u>3.142</u>	<u>2.941</u>
2. Veje - reparationer mv.		
Fjerring - Ingeniørreport	0	13.875
Vedligeholdelse af veje	0	0
Total	<u>0</u>	<u>13.875</u>
3. Gadebelysning		
Gadelys 1.kvt 2020	4.497	4.323
Gadelys 2.kvt 2020	4.497	4.323
Gadelys 3.kvt 2020	4.497	4.323
Gadelys 4.kvt 2020 - skyldig	4.497	5.515
Total	<u>17.988</u>	<u>18.484</u>
4. Vedligeholdelse af fællesarealer		
Vedligehold af støjvold, hensættelse	10.000	29.550
Løbende vedligeholdelse af grønne områder mm	42.448	42.448
Maling mm.	0	2.148
Flytning og beskæring af træer	6.063	0
Udlægning af store sten, grøntområde	2.267	0
Total	<u>60.778</u>	<u>74.146</u>

Bemærkning: Hvert 3. år afholdes 30.000 til beskæring af vejtræer, støjvold og område ved Frankrigsvej. Senest i 2019, næste gang i 2022.

Budget 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> <u>kr.</u>	<u>2020</u> <u>kr.</u>
Kontingentindtægter		131.600	117.500
Lejeforhøjelse		0	0
Renteindtægter		0	0
Indtægter i alt		<u>131.600</u>	<u>117.500</u>
Porte og gebyrer		800	800
Bankgebyrer og betalingservice		1.750	800
Kontorartikler		500	700
Forsikring		3.300	3.000
Hjemmeside		500	300
Bestyrelsesmøder og sociale arrangementer		1.250	1.250
Generalforsamling		2.000	2.000
Renteudgifter		3.500	200
Andre udgifter		0	0
Administrationsudgifter i alt		<u>13.600</u>	<u>9.050</u>
Veje - reparation mv.		18.500	12.500
Hensat til fremtidig vedligeholdelse af veje		12.000	950
Gadelys		20.000	20.000
Snerydning mv.		12.500	10.000
Vedligeholdelse af fællesarealer		55.000	55.000
Hensat til beskæring af støjvold 2022		10.000	10.000
Udvendig vedligeholdelse i alt		<u>118.000</u>	<u>108.450</u>
Udgifter i alt		<u>131.600</u>	<u>117.500</u>
Budgetteret resultat		<u>0</u>	<u>0</u>