

## Referat af generalforsamling Grundejerforeningen Europaparken I

Tirsdag den 22. juni 2021 kl. 19:00

Slagelse Bibliotek lokale "stor sal"

### 1. Valg af dirigent og registrering af fremmødte

Bestyrelsen foreslog Kim Hansen som dirigent, der også blev valgt.

Kim konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, dog er regnskabet på hjemmesiden ikke revisionspåtegnet jf. §6 stk. hvilket generalforsamlingen accepterede.

Der var mødt 15 stemmeberettigede husstande/22 medlemmer frem.

Der er afgivet 5 forslag.

Der er ikke afgivet fuldmagter til evt. stemmeafgivning.

### 2. Bestyrelsen beretning om det forløbne år

Beretning dækker for 2020 og første halvdel af 2021, da generalforsamlingen igen i år har været ramt af COVID-19 restriktioner.

Foreningen har fået nye beboer på Hollandsvej 10, velkommen til Jesper og Sabina.

I det forgangene år har vi kun afholdt 2 bestyrelsesmøder pga. COVID-19 restriktionerne. Der har været en del arbejde ude i marken, med diverse møder med 3 part.

Der har i det forgangne år været en del administrativt arbejde i forbindelse med, at vi skiftede kassér sidste år. Samtidig har Sparekassen strammet gevældigt op på registrering af dokumenter fra foreningen og dens bestyrelsesmedlemmer. Det sker i forbindelse med hvidvaskningsloven og samtidig er vi blevet overført til "digital" sparekasse, da det er en udgift for bankerne at have en forening som vores.

Vinter i 2020 har igen været med os, så der ikke har været udgifter til saltning og snerydning. Vi har dog i starten af 2021 brugt lidt penge på saltning og rydning.

Vækst & Miljø passer stadig vore grønne områder jf. aftale, som dækker græsslåning, beskæring langs Europavej samt sprøjtning diverse steder. Efter vi fik markeret vores område med nogle sten har, der ikke været de store udfordringer på dette område.

Bestyrelsen vil igen i år kraftigt opfordre de enkelte beboer til at klippe hække ind, til minimum bagkant af kantsten ved vejkant samt fjerne ukrudt ved kanten således, at det ikke går ud over asfalten. Da dette kan få betydning for senere asfaltarbejde.

I foråret 2020 afholdt vi et vejsynsmøde med Slagelse Kommune og entreprenøren, som skulle udfører nedgravning af fibernet i området. Arbejdet begyndte i slutningen af maj måned og sluttede sidst på sommeren. Undervejs skrev vi en del til kommunen angående specielt måden asfalten blev genetableret på. Vi hørte aldrig fra kommunen og først i november fik vi hul igennem til dem og vi fik afholdt et fælles møde med dem og entreprenøren. Entreprenøren var dog meget ked af, at de ikke var blevet kontaktet. Aftalen om kontakt var mellem os som forening og kommunen som vejmyndighed.

I april måned i 2021 blev der afholdt gennemgang af vejen med de relevante parter, og aftalt hvad og hvor der skulle repareres på det arbejde, der var udført. Dette arbejde er udført i maj måned 2021. Der vil i 2022 blive afholdt gennemgang nr. 2, og evt. reparationer herefter.

Bestyrelsen har i 2020 ansøgt Tryk Fonden om en hjertestarter. Som vi i et evt. samarbejde med andelsboligforeninger på Blindkildevej ville kunne placere i området. Desværre har vi fået afslag, med begrundelsen, at der findes flere tæt på vort område og at responstiden for Falck er kort.

### 3. Fremlæggelse af regnskab til godkendelse

Regnskab 2020 er tilgængelig på foreningens hjemmeside "Europaparken1.dk".

Kim spurgte til de udgifter til hensættelser, der blev vedtaget sidste år og som ikke fremgår af regnskabet. Kim foreslår, at regnskabet for 2020 rettes, hvilket generalforsamlingen vedtog.

Der blev spurgt til hvad betaling af regning for beskæring af træer ved Frankrigsvej dækker? Det dækker kun stykket mellem stien og Frankrigsvej 2 og ikke træerne langs Frankrigsvej, da dette formentligt er kommunens gebet.

Der blev spurgt til, hvorfor der er lavet om på revisionspåtegningen i 2020? Det blev aftalt indsat.

### 4. Behandling af rettidigt indkomne forslag

Forslag stillet af Karsten Brandt, Hollandsvej 7.

Forslag 1.:

Bestyrelsen kontakter kommunens tekniske forvaltning med forslag om, at den offentlige sti "Trelleborgleden" hæves ved mose, så oversvømmelse undgås.

Bemærkning: Ved mosen er stien oversvømmet en stor del af året. Mosen er beskyttet af naturfredningsloven. Jeg er usikker på, om stien er anlagt af kommunen eller af grundejerforeningen Europaparken II.

Beslutning:

Bestyrelsen kontakter kommunen.

Forslag 2.:

Bestyrelsen kontakter de relevante grundejerforeninger med forslag om, at der anlægges en grussti mellem friarealerne ved Europaparken og friarealerne ved Rådyrvænget/Harevænget.

Grundejerforeningen Europaparken I deltager i udlægsudgiften efter forhandling.

Bemærkning: Ifølge lokalplan nr. 272 skal der i Europaparkens vestlige del sikres arealudlæg til den rekreative sti gennem den grønne ring rundt om byen. Mellem friarealerne ved Europaparken og friarealerne ved Rådyrvænget/Harevænget er der opstået nogle trampestier, men der mangler en sti, som kan bruges af cykler, barnevogne og kørestole.

En stiforbindelse vil give nye rekreative muligheder i begge områder. Beboerne i Rådyrvænget/Harevænget vil få adgang til mosen og til tunnelen under omfartsvejen. På kortbilag er vist 2 mulige placeringer af stien (ikke vedlagt).

Placering 1 følger en eksisterende trampesti, og der skal kun fældes 1 træ i hegnet. Ved placering 1 går stien over arealet som tilhører grundejerforening Europaparken II.

Placering 2 er den korteste sti, men der skal fældes flere træer i hegnet. Ved placering 2 går stien over areal, som tilhører grundejerforeningen ved Harevænget.

Beslutning:

Det blev besluttet, at grundejerforeningen ikke skal anvende penge på dette. Formentligt er Harevænget/Rådyrvænget heller ikke interesseret.

Forslag 3.:

Der plantes nogle trægrupper på foreningens nordlige friareal. Der afsættes et beløb til dette i budgettet.

Bemærkning. Fri arealet ved Europaparken er en græsørken sammenlignet med de meget smukke friarealer ved Rådyrvænget/Harevænget. Nogle trægrupper vil gøre en stor forskel.

Beslutning:

Bestyrelsen finder det for dyrt og at det kommer vores forening for lidt til gavn. Der var forskellige holdninger til forslaget, hvor det blev påpeget, at foreningen dermed bidrager af hensyn til CO2 og fauna. I dag bliver græsset kun slået 2 gange om året på netop dette areal. Arealet tættere på vores forening bliver slået flere gange.

Da der ikke er fremsat økonomi til forslaget bortfalder det.

#### Forslag stillet af Birgit og Bjarne, Hollandsvej 5

Forslag 1:

Der køres ofte for stærkt på Hollandsvej. "Hvad kan der gøres"? Eller kan der kun opfordres til at brugerne af området kører ordentligt? Skiltet med anbefalet hastighed 30KM/T er blevet mishandlet.

Generalforsamlingen anbefaler, at alle grundejere husker at køre forsigtigt og at man taler med sine gæster om, at de skal sætte hastigheden ned. Tag gerne dialog med fragtbiler og andre, der kommer gennem vores område. Vi må desværre ikke sætte et skilt op med fartbegrænsning.

Farten på Frankrigsvej blev også drøftet, der går alt for stærkt. Vi kan ikke gøre noget ved det, kommunen ønsker ikke at tage hånd om det, de mener ikke, at fartmålingerne viser et problem.

Når der kommer en grundejerforening i Europaparken 2, kan vi tage en dialog med dem om farten i området.

Forslag 2:

Med de høje hække, der er ved mange ejendomme, sker udkørsel i total blindhed til man er langt ude på vejen. Ville det ikke være en god ide' om hækkene blev skåret ned i synshøjde en halv eller en hel meter ind. Det er kun et held der ikke er sket noget endnu.

Generalforsamlingen anbefaler, at alle skærer hækkene ind for at øge overskueligheden både for dem der kører ud og for dem der kører på vejen.

## **5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent**

Budget 2021 er tilgængelig på foreningens hjemmeside "Europaparken1.dk"

Spørgsmål til hensættelser til veje. Det skyldes, at der forventes en større udgift til vejene på et tidspunkt.

Kontingentstigning blev vedtaget sidste år, men effekturers først nu.

Budgettet blev godkendt.

## **6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år**

Christian Nielsen, Henrik Frahm og Palle Hansen blev genvalgt.

## **7. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år**

Trine Petersen og Henrik Schultz blev genvalgt.

**8. Valg af 1 revisor for 2 år**

Kim Hansen blev genvalgt.

**9. Valg af revisorsuppleant for 1 år**

Charlotte Lindberg blev genvalgt.

**10. Eventuelt.**

Opfordring til, at andre overvejer at stille op til bestyrelsen frem mod næste år.

Referater, regnskab og budget bliver lagt på hjemmesiden, for at undgå at skrive en masse papir ud.  
Det er tilfredshed med denne løsning.

SF-stenene nede ved indkørslen til Belgiensvej ude på cykelstien er løse. Det er kommunens, så skriv gerne til kommunen om det.

Dato

Dato

Kim Hansen  
Dirigent

Jens Nielsen  
Formand