

Referat af generalforsamling Grundejerforeningen Europaparken I

Tirsdag den 28. marts 2022 kl. 19:00

Slagelse Bibliotek lokale "stor sal"

1. Valg af dirigent og registrering af fremmødte

Mogens Buch blev valgt som dirigent.

Generalforsamlingen var lovligt indkaldt

Der var 25 fremmødte fra 19 husstande.

2. Bestyrelsen beretning om det forløbne år

Velkommen til de nye beboere i foreningen på:

- Belgiensvej 5, Troels Hansen
- Belgiensvej 21, Louise og Søren.

Ved sidste generalforsamling fik bestyrelsen til opgave at kontakte kommunen angående den oversvømmede sti bag ved Europaparken2.

Det stykke sti som går i området ved Europaparken2 tilhører dem, derved har kommunen ingen forpligtelse på denne. Det er Europaparken2 (grundejerforeningen) der kan gøre noget ved det. Det kan oplyses, at der nu er etableret en bestyrelse til Europaparken2, de har ikke overtaget arealerne endnu.

Vinteren 2021 har igen været med os, så der ikke har været de store udgifter til saltning og snerydning. Bestyrelsen har været i kontakt med kommunen om snerydning/saltning af fortov på Frankrigsvej.

Snerydning/saltning på den del af Frankrigsvej som ligger i Europaparken1 ved (Hollandsvej nr. 1, 2, 12 og 25), her er forpligtelsen de nævnte matriklers opgave.

Foreningen er jf. vedtægterne "kun" forpligtiget at glatførbekæmpe på vejareal.

Snerydning/saltning på den del af Frankrigsvej som ligger i Europaparken2, her er det kommunens fortov og dermed dem som rydder/salter.

Vækst & Miljø passer stadig vore grønne områder jf. aftale, som dækker græs slåning og beskæring langs Europavej samt sprøjtning diverse steder.

Kommunen blev kontaktet i efteråret da de gik i gang med at beskære træerne på Frankrigsvej.

Vejtræerne på Frankrigsvej er nu foreningens med undtagelse, af det som står i den lille chikane ved nr.6 det er på kommunens matrikel!

Bestyrelsen havde sat gang i vedligeholdelse af vejen med hhv. revneforsegling og udbedring af ca. 30m² på det lille hjørne ved Frankrigsvej. Vi blev dog "brændt" af firmaet, men vi forventer det bliver gjort her i foråret.

Vi ønsker på nuværende ikke at kaste for mange penge i vejreparationer, da vi forventer, at der inden for få år skal lægges fjernvarme ned, og dette vil desværre "kvæste" vejen en hel del. Så vil vi hellere bruge pengene der efter.

Omkring fjernvarmen kommer vi ind på i et andet pkt. på dagsorden.

I foråret 2022 vil vi afholde vejsynsmøde med Slagelse kommune og entreprenøren som har nedgravet fibernet og om der er nogle ting, der skal udbedres inden ansvaret er vores.

3. Fremlæggelse af regnskab til godkendelse

Regnskab 2021 samt budget 2022 er tilgængelig på foreningens hjemmeside "Europaparken1.dk".

Der er en enkelt rettelse i forhold til det regnskab, der er lagt ud på hjemmesiden. Revisorerne ønsker, at beslutningen fra sidste års generalforsamling, med henlæggelse til veje fremgår tydeligt af regnskabet således, at 14.100 kr. henlægges til særskilt konto til reparation af veje.

Der var spørgsmål til, hvordan beløbet til hensættelse til veje på 14.100 kr. er fremkommet? Det er konkret kontingentforhøjelsen, der blev besluttet hensat til veje.

Regnskabet blev godkendt.

4. Behandling af rettidigt indkomne forslag

Der er ikke kommet nogen forslag.

5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Bestyrelsens foreslår uændret kontingent, således at det samlede kontingent fortsat vil være 2800,- pr. år.

Budgettet blev godkendt.

6. Valg af formand

Jens Vestergaard Nielsen, Hollandsvej 3 blev genvalgt.

7. Valg af 1 bestyrelsesmedlemmer for 2 år

Bodil Skytte, Hollandsvej 9 blev valgt.

8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år

Trine Petersen, Belgiensvej 23 blev genvalgt.

Peter Jensen, Belgiensvej 11 blev valgt.

9. Valg af 1 revisor for 2 år

Lise Andersen, Hollandsvej 21 blev valgt

10. Valg af revisorsuppleant for 1 år

Charlotte Lindberg, Hollandsvej 17 blev genvalgt.

11. Eventuelt

Orientering om fjernvarme i Europaparken (det vi ved pt.)

SK-forsyning har mundtligt bekræftet, at de planlægger at udvide fjernvarmen i Vestbyen. Det kræver, at mindst 40 % af beboerne i vores område siger ja.

Besparelsen ved at gå fra naturgas til fjernvarme er normalt på ca. 20 %.

Ifølge prisblade for Korsør er tilslutningsprisen på 25.000 kr. og man kan pt få 15.000 kr. i kampagnerabat.

Hertil skal dog lægges demontering af gasfyrene og køb og installation af fjernvarmeunit mv. på ca. 30.000 kr.

Der kan pt søges om tilskud til gasafkobling på 8.000 kr. Håndværkerfradrag eksisterer pt ikke.

Der blev udtrykt interesse for fjernvarme på generalforsamlingen, men der ønskes en mere specifik oversigt over udgifterne ved at skifte.

Oprindeligt var tidsplanen, at man ville være færdig i Vestbyen omkring 2025, men det er usikkert om den plan holder. Forsyningen skal være færdig i Korsør først. Fjernvarmen er pt. det billigste i forhold til andre alternativer. Bestyrelsen følger op.

Emnet hjertestarter var oppe på generalforsamlingen sidste år. Der er søgt om at få en, men responstiden er god og der er hjertestartere i området, så den blev ikke bevilliget. Bestyrelsen følger op.

Dato

Dato

Mogens Buch
Dirigent

Jens Nielsen
Formand

Referat fra generalforsamlingen vil blive lagt på foreningens hjemmeside "Europaparken1.dk". Ønsker man et underskrevet eksemplar kan det fås ved henvendelse til formanden.