

Referat

Generalforsamling Grundejerforeningen Europaparken I

Tirsdag den 18. august 2020 kl. 19:00

Slagelse Bibliotek lokale "stor sal"

1. Valg af dirigent og registrering af fremmødte

Bestyrelsen foreslog Henrik Frahm som dirigent, der blev valgt.
Henrik konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.
Der var mødt 16 stemmeberettigede husstande (24 medlemmer) frem.

2. Bestyrelsen beretning om det forløbne år

Beretning dækker for 2019 og første halvdel af 2020, da generalforsamlingen har været udskudt af flere omgange.

I det forgangene år har der været afholdt 6 bestyrelsesmøder samt 1 arbejdsdag på legepladsen.

Lise har på grund af sygdom valgt at udtræde af bestyrelsen. Vi takker Lise for det store arbejde, som hun har gjort for foreningen igennem mange år.

Christian Nielsen har overtaget opgaven som kasser. Jens Nielsen har overtaget opgaven med hjemmeside og medlemsregistrering.

Vinter har igen været med os, så der ikke har været udgifter til saltning og snerydning.

I september fik legepladsen en gang maling. Der var mødt 13 beboer frem heraf 6 fra bestyrelsen. 36 husstande var IKKE repræsenteret. En stor opfordring til at deltage, når der er fælles arbejdsdag, da dette er til gavn for foreningens pengekasse, alternativt skal vi ud og betale for det.

Vækst & Miljø passer vore grønne områder jf. aftale, som dækker græsslåning, beskæring langs Europavej samt sprøjtning diverse steder. For at få dem til at ramme græsarealet i det nord vestlige hjørne rigtigt, har vi fået lagt 5 store sten der markerer vort område.

Der er flyttet 2 af de 3 træer ved rundkørslen således, at træerne ikke drukner, da der står meget vand i området ind mod volden om vinteren.

Bestyrelsen vil igen i år kraftigt opfordre de enkelte beboer til at klippe hække ind, til minimum bagkant kantsten ved vejkant samt fjerne ukrudt ved kanten således, at det ikke går ud over asfalten. Da dette kan få betydning for senere asfaltarbejde.

Garantisagen på asfaltarbejde på Belgiensvej er endt med, at NCC har udbedret de revner, der var på vejen. Samtidig har vi bedt dem lappe og revneforsegle nogle steder på Hollandsvej og den lille del af Frankrigsvej. Et arbejde vi betaler for, dette arbejde er dog udskudt til efter færdiggørelse af fibernet arbejdet.

Bestyrelsen har arbejdet med at lave en vedligeholdelsesplan, som går 20 år frem for at se, hvad det vil koste.

Det er svært at få priser på asfalt og selve arbejdet uden, at der udarbejdes et reelt tilbud fra en leverandør. Bestyrelsen har dog haft nogle ca. priser at arbejde med.

Referat

Planen gør, at der i perioden lægges et nyt slidlag på alle veje på et tidspunkt i en 20 årige periode. Der repareres/revneforsegles hvert andet år eller ved behov. Dette giver et behov for ca. 800.000 kr. til 1 million kr.

Nedgravning af fibernet i foreningens område er iværksat med gravetilladelse i området Hollands/Belgiensvej samt Frankrigsvej. Der er afholdt vej syn (partshøring) sammen med kommunen som er vejmyndighed og entreprenøren som skal udfører arbejdet. Efter færdiggørelsen vil der efter 2 år være en gennemgang / vej syn sammen med kommunen igen.

Bestyrelsen blev sidste år opfordret til at arbejde for, at foreningen fik en hjertestarter. Men pt. har arbejdet ligget stille p.g.a. Covid-19.

Der har været kontakt til nogle firmaer som kan leverer disse og har fået et tilbud fra firmaet FIRST8. Bestyrelsen har i sommer ansøgt Tryk Fonden om en hjertestarter. Her er der ansøgningsfrist i september og derefter ca. 3 mdr. svarfrist.

Der har været kontakt til andelsforeningen på den anden side af Europavej, om de kunne være interesseret at være med til dette projekt. Udgangspunktet er, at den ville skulle hænge på et af deres skure (ca. ud for vejen Hollands/Belgiensvej ved Blindekildevej nr. 112). Det ser ud til at minimum 3 af foreningerne vil være med. Såfremt vi ikke får en fra Tryk Fonden vil en pris være er ca. 20.000,- første år og ca. 3.000,- efterfølgende år.

Spørgsmål/kommentar til beretningen:

Opfordring til at arbejdsdage meldes ud i god tid, så alle har mulighed for at deltage.

3. Fremlæggelse af regnskab til godkendelse

Kasser Christian Nielsen fremlagde regnskabet. Der blev spurgt til advokat/konsulent bistand, det dækker over bistand til vejsagen. Regnskabet blev herefter godkendt.

4. Behandling af rettidigt indkomne forslag

Bestyrelsen foreslår, at træerne i bed langs Europavej fjernes, da der ikke er symmetri i de træer som er tilbage.

Det blev i stedet besluttet at genplante, hvor der mangler og at de øvrige træer beskæres, så de bliver mere ens.

5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Kasser Christian Nielsen fremlagde budgettet for 2020.

Bestyrelsen foreslår, at kontingentet hæves med 150,- pr. halv år fra d. 1. feb. 2021 således, at det samlede kontingent vil være 2800,- pr. år. Pengene henlægges til vejene.

Spørgsmål til grøn pleje, der er forskellig fra år til år? Der spares op til den beskæring, der sker hvert tredje år på støjvolden.

Der er beskåret ekstra i år, ved stien ved Frankrigsvej og der er flyttet træer ved rundkørslen og de store sten, der er lagt ud til at indramme vores arealer.

Budget og kontingentforhøjelse blev godkendt.

Referat

6. Valg af formand for 2 år

Jens Vestergaard Nielsen blev genvalgt.

7. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år

Jesper Eghøj blev genvalgt.

Valg af bestyrelsesmedlem for 1/2 år, da Lise Andersen er udtrådt af bestyrelsen før tid.

Henrik Frahm blev valgt.

8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år

Trine Petersen og Henrik Schultz blev genvalgt.

9. Valg af 1 revisor for 2 år

Britta Sørensen blev genvalgt.

10. Valg af revisorsuppleant for 1 år

Charlotte Lindberg blev genvalgt.

11. Eventuelt

Regeringen ønsker fossilt brændsel udfaset, kan vi risikere at gassen udfases? Det vides ikke og kommunen ved det heller ikke.

Forslag om, at der over en årrække plantes flere træer i området. Det er meget få træer, f.eks. kunne der plantes ved legepladsen. Bestyrelsen kigger på forslaget.

Der kommer en del udefra og anvender legepladsen inkl. udefra kommende hundelufter, der glemmer at samle op efter sig. Det er svært at gøre noget ved.

Spørgsmål til lukning af Frankrigsvej. Jens Nielsen har spurgt kommunen, der oplyser, at den er klassificeret som offentligt vej. Derfor bliver det svært at få den lukket.

Spørgsmål til evt. forlængelse af skure skal rettes til kommunen.

Regnskab 2019 samt budget 2020 er tilgængelig på foreningens hjemmeside "Europaparken1.dk".

Referat fra generalforsamlingen vil blive lagt på foreningens hjemmeside "Europaparken1.dk".

Ønsker man et underskrevet eksemplar, kan det fås ved henvendelse til formanden.

Dato

Dato

Henrik Frahm
Dirigent

Jens Nielsen
Formand