

Referat af generalforsamling Grundejerforeningen Europaparken I.

Tirsdag d 25. marts 2025 kl. 19:00
Slagelse Bibliotek "lille lokale".

1. Valg af dirigent og registrering af fremmødte

Kim blev valgt som dirigent.
Generalforsamling er lovlig indkaldt med 21 dages varsel.
Der var 21 fremmødte fra 15 husstande.

2. Bestyrelsen beretning om det forløbne år

Velkommen til nye beboer i foreningen på:

- Frankrigsvej 6, Thomas
- Belgiensvej 2, Mette og Jan

Formanden berettede om et 2024, der har budt på mange udfordringer og opgaver, som der er brugt en del tid på.

Gadebelysning:

På sidste generalforsamling blev vi "pålagt" at finde flere tilbudsgiver, kun en enkelt meldte tilbage efter tidsfristen. Vi valgte Dalmose-El, som var kommet med et justeret tilbud på 35.000 kr. da noget af gravearbejde var taget ud (hjørnet ved Europavej/Frankrigsvej).

Før Dalmose-El kunne gå i gang, skulle CERIUS som ejer af elnettet godkende arbejdet. Med en sagsbehandlingstid på godt 4 måneder, kom det fysiske arbejde først i gang midt november.

Endnu et problem opstod da tegningerne og den fysiske placering af ledningerne mellem gadelyslamperne ikke stemte overens ved de 2 lamper, ved den lille lomme af Frankrigsvej. Her fik vi SK-Gadelys til at udføre opgaven med at etablere forbindelse mellem de 2 lamper og lampen ud for Hollandsvej 25. En opgave til ca. 35.000 kr. som vi sparede.

Vi fik placeret målerskab mellem Hollandsvej 7 og 9, og kunne den 22. november selv tænde for vores gadelamper. Lamperne er sat til at tænde en halvtime efter solnedgang og slukke en halv time før solopgang.

Den samlede regning fra Dalmose-El kom til at lyde på 29.000 kr. Det sparede beløb fremkom ved, at de håndgravede fra målerskab til lysmast ud for Hollandsvej 9 i stedet for at anvende maskine.

Envafor vandledning:

I maj måned blev Jens ringet op af en landinspektør, som præsenterede planer om en vandledning igennem vores grønne områder. Vi argumenterede mod, at ledningen skulle igennem vores område, men måtte vi bøje os. I stedet for at være modspiller valgte vi at være medspiller. Vandledningen skal skabe forbindelse til det nye Antvorskov Vandværk ved Stop 39, og de kildepladser, der i dag leverer vand til Valbygård Vandværk.

Ledningen vil gå via området ved Europaparken 2 og Rådyrvænget (under ringvejen) gennem passagen mellem Europaparken 1 og 2 mod volden ved Korsørvej. Der bliver gravet rende fra området ved volden i Europaparken 2 og frem til området bag ved Frankrigsvej 10. Fra området bag Frankrigsvej 10 bliver der boret via et hul bag området ved legepladsen (ca. 10 meter langt) og videre herfra til volden, hvor der også graves et hul (ca. 10 meter langt) for gennemboring af volden. Arbejdet på vandledningen skal gennemføres i 2025.

Museum Vestsjælland har lavet undersøgelse af området med såkaldte søge rander.

Når arbejdet er færdigt og vi har godkendt reetablering vil der tilfalde foreningen lidt penge for den del af området, som der tinglyses retten til ledningen på, samt lidt for ulemper i perioden. Beløbet kender vi ikke helt, men et sted mellem 10.000 og 30.000 kr.

Forud for arbejdet har vi dokumenteret med billeder, hvordan stier og arealet ser ud. Formanden opfordrer alle grundejer, som ligger ud til arealet mellem Europaparken 1 og 2, til at tage billeder af, hvordan der ser ud op til jeres grund, hvis der skulle ske skade på jeres ejendom i forbindelse med arbejdet.

Betaling service:

Mastercard Payment (Betalingsservice) som udskriver kontingent til jer, er blevet overtaget af et norsk firma. Det har betydet, at mange papirer skulle læses igennem og besvares. Det ser det ud til, at vi har gjort det rigtigt, for alle har betalt pr. februar. Desværre har Mastercard Payment igen varslet endnu en prisstigning, så det kommer til at koste 250 kr. pr. måned plus udsendelse af opkrævninger.

Området:

Arbejdet på de grønne områder passes stadig af Vækst & Miljø og til vintertjenesten bruger vi stadig Slagelse kloakservice, det fungerer udmærket.

På legepladsen har bestyrelsen fået fjernet de 2 fodboldmål via ejerne af målene. Planen er at indkøbe 2 mindre mål, som ikke vil kunne vælte ned over børnene.

I starten af året har vi fået Vækst og miljø (asfaltafdelingen) til at gennemgå og revneforsegle alle veje i foreningen.

I starten af året havde en mindre lastbil ødelagt 2 vejskilte ved indkørslen Belgiensvej/Hollandsvej. Vi fik ved lidt arbejde, kommunen til at betale for opsætning af nye skilte. En regning som vi selv skulle have betalt. Derfor opfordrer formanden alle til at komme til bestyrelsen, hvis man ser nogen der ødelægger ting i området. Hvis vi ikke finder synderen, skal vi selv betale, der er ingen forsikringer der dækker.

Op til denne generalforsamling har vi lagt et lille brev i postkassen hos de medlemmer af foreningen som normalt ikke deltager i generalforsamlingen. Vi søger personer der vil deltage i bestyrelsesarbejdet, da den nuværende bestyrelse har siddet længe og vi forventer at nogle ønsker at udtræde på sigt. Hvis der ikke på sigt findes nye til bestyrelsesarbejdet, kan vi være nødt til at hente hjælp ude i byen, og det er IKKE gratis, så vi håber nogen kommer på banen.

Beretningen blev godkendt.

3. Fremlæggelse af regnskab til godkendelse

Regnskab 2024 samt budget 2025 var tilgængeligt på foreningens hjemmeside "Europaparken1.dk" fra 4. marts.

Regnskabet blev fremlagt og godkendt.

4. Behandling af rettidigt indkomne forslag

Der var ikke indkommet nogen forslag.

5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår at hæve kontingentet med 100 kr. halvårligt (200 kr. årligt) således, at det samlede kontingent vil være 3.000 kr. pr. år.

Det er dyrt at have en foreningskonto. Der kom et råd om at tale med banken om at få renter på foreningens indestående. Og et råd om at udarbejde det årlige budget sammen med regnskab for det foregående år.

Man kan også kigge på, om man kan opkræve kontingent årligt, eller via en bankoverførsel, for at spare penge i forbindelse med overførsel?

Budgettet blev gennemgået og vedtaget. Stigningen i kontingent blev godkendt.

6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år

Palle Hansen modtog genvalg
Henrik Frahm modtog genvalg
Lise Andersen blev valgt

7. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år

Trine Petersen modtog genvalg.
Henning Rostkjær blev valgt

8. Valg af 1 revisor for 2 år

Kim Hansen modtog genvalg.
Britta Sørensen blev valgt for 1 år, idet Lise blev valgt til bestyrelsen

9. Valg af revisorsuppleant for 1 år

Charlotte Lindberg modtog genvalg.

10. Eventuelt

Der bliver sagt velkommen til nye beboere med en flaske vin, det blev rost som en god ide.
Nogle steder rager hækkene for langt ud. Kommunen har mulighed at give et påbud eller klippe for grundejeres regning.
Dejligt, at bevoksningen ud mod Europavej er blevet klippet ned, det giver bedre oversigtsforhold.
Der bliver kørt for stærkt på vejene, en kraftig opfordring til at sætte farten ned.
På Frankrigsvej er markeringen på bumpene slidt af. Palle har skrevet det til kommunen, der ejer vejen.

Regnskab 2024 og budget 2025 er tilgængelig på hjemmesiden "Europaparken1.dk".

Dato

27/3 2025



Kim Hansen

Dirigent

Dato

26/3.2025



Jens Nielsen

Formand

Referat fra generalforsamlingen vil blive lagt på foreningens hjemmeside "Europaparken1.dk". Ønsker man et underskrevet eksemplar kan det fås ved henvendelse til formanden.