

# Referat af generalforsamling Grundejerforeningen Europaparken I

Torsdag d. 21. marts 2024 kl. 19:00  
Slagelse Bibliotek "lille lokale"

## 1. Valg af dirigent og registrering af fremmødte

Kim Hansen blev valgt som dirigent.

Generalforsamlingen var lovligt indkaldt med 21 dages varsel.

Der var 24 fremmødte fra 18 husstande.

## 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Velkommen til nye beboere i foreningen på:

- Hollandsvej 5, Knud Erik & Britt
- Hollandsvej 9, Lisbet
- Frankrigsvej 4, Elmas & Hüseyin

Bodil udtrådte af bestyrelsen da hun flyttede. Bestyrelsen har ikke indkaldt en suppleant, da det skete sent i valgperioden.

Ved udsendelsen af indbetalingskort til betaling af kontingent pr. februar 2024 er der desværre sket en fejl i nogle af de udsendte girokort til nye beboere. Fejlen er sket ved "Mastercard Payment Service" (Betaling service). Nogle kan have modtaget et girokort med navn på den gamle ejer. Er det sket må man meget gerne rette henvendelse til formanden.

Palle og Jens har afholdt et uformelt møde med formanden i Europaparken2 om løst og fast, dog uden nogen faste aftaler. Vi drøftede på deres foranledning en evt. fælles legeplads, men foreslog, at de lavede deres tæt på området ved vore legeplads. Europaparken2 har siden skiftet formand, hvor de står pt. er uvist.

På Vintertjenesten i 2023 har der været lidt udgifter til saltning og snerydning. Jf. vores aftale med leverandøren (Rødstensgården) kommer de og rydder/salter, når der ligger 3 cm sne +, til en pris på ca. 800 til 1000,- kr. pr gang.

Hvis der herefter skulle blive glat (sne kan jo smelte/fryse) håber vi, at den enkelte grundejer vil smide lidt salt ud for egen matrikel. Hvis vi skal lave ud kald for at få saltet uden for aftalen, er vi oppe i en pris på ca. 3500,- pr gang, hvis de ikke er ude at køre alligevel (ud kald af kommunen).

Vækst & Miljø passer stadig vore grønne områder jf. aftale, som dækker græsslåning, beskæring langs Europavej samt sprøjtning diverse steder. Vi har fældet et vejtræ ved Hollandsvej 23, da det hang ned over kørebanen.

Legepladsen har fået en renovering med udskiftning af lidt tovværk samt gynger. Da disse ting var nedslidt og dermed ulovlige.

Bestyrelsen har besluttet at fjerne de 2 fodboldmål, som står på legepladsen. Det vides ikke hvem der har sat dem op i tidernes morgen. Men der er problemer med at fastgøre dem, så de ikke kan vælte ned over mindre børn.

I år 2022 var vi ramt af store prisstigninger på strøm til vejbelysning. Vi fastholdte til trods for dette at have belsningen tændt på vore veje. Heldigvis er strømprisen faldet i 2023 til et okay prisleje. Her i starten af 2024 har SK-Gadebelysning opsagt vores aftale på service og strøm af gadebelysningen, hvilket betyder, at gadebelysning slukkes pr. 2. september. (Se under punktet forslag)

I 2023 har Vækst og Miljø (asfaltafdelingen) visse steder malet hjattænder/markeringer omkring Hollandsvej af hensyn til trafikikkerheden.

Slagelse Kommune og den entreprenør som har nedgravet fibernet, har færdiggjort deres opgaver i forhold til de udbedringer, de skulle lave efter nedgravning af fibernet.

Angående fjernvarme i området er der intet nyt. Vi kan kun opfordre til, at man følger med på ENVAFORS hjemmeside.

Vi ved, at der er nogle som går med tanken om at få varmepumpe og derved afbryde for gas. Når/hvis man gør det, må I meget gerne give bestyrelsen besked om det. Ikke fordi vi vil blande os i det, men for at afbryde for gassen, skal der graves i vejen. Slagelse Kommune er vejmyndighed og skal give lov til dette samt partshører os (det er de bare ikke gode til). Da vi har vedligeholdelsespligten på vejen vil vi gerne informeres, så vi kan holde en entreprenør op på eventuelle fejl.

I forbindelse med de nye ejendomsvurderinger, kommer grundejerforeningen til at betale grundskyld af fællesområderne fra 2025 af vurderingen fra 2021. Det indføres over en periode på 21 år, hvis det ikke bliver ændret. Vi kan forvente et beløb på 35000,- årligt når det er fuldt indfaset.

#### Ministersvar

I et nyligt svar til Folketingets Skatteudvalg oplyste skatteministeren således, at fællesarealer, der ejes af grundejerforeninger, efter den nye lov vil blive kategoriseret som en ubebygget erhvervsgrund og vurderet til 1/10 af grundværdien pr. kvadratmeter for et standardiseret enfamilieshus med samme beliggenhed. Arealer, der er registreret som vej, vil dog blive vurderet til 0 kr.

Beretningen blev godkendt.

### **3. Fremlæggelse af regnskab til godkendelse**

Regnskabet blev fremlagt. Regnskab 2023 samt budget 2024 var tilgængeligt på foreningens hjemmeside "Europaparken1.dk" fra 1. marts.

Spørgsmål til regnskabet: Er det overvejet at placere foreningens midler anderledes, så der kan komme lidt renteindtægt? Det er ikke overvejet, men kan tages op af bestyrelsen.

Hvorfor er regningen for gadebelysningen forskellig fra gang til gang. Det skyldes for lidt opkrævet i første kvartal og deraf følgende efterregulering og endelig forskel i strømpris. Regningen er forbrugsskønnet.

Regnskabet blev fremlagt og godkendt.

### **4. Behandling af rettidigt indkomne forslag**

Forslag 1 er fra bestyrelsen: Honorering af bestyrelsen, samlet beløb pr. år 6.000 kr.

Bestyrelsen foreslår, at bestyrelsen honoreres for arbejde pr. år – mart til marts – med udbetaling december i regnskabsåret.

Honoraret skal dække over følgende udgifter: Mindre kontorhold (ikke papir, printer patron), kørsel i forbindelse med opgaver. Bestyrelsesmøder ved det enkelte medlem (kaffe, vand, osv.) "Honorering for tiden man bruger". Honorar forslag:

- 2400,- til Formand
- 1600,- til Kasser
- 1000,- til Næstformand
- 500,- til bestyrelsesmedlem
- 500,- til bestyrelsesmedlem

Samlet beløb 6000 kr. Beløbet er indarbejdet i budget for 2024.



Spørgsmål til om det påvirker det vedtægterne, da vedtægterne ikke ses at rumme honorering. Der står til gengæld ikke noget i vedtægterne om, at man ikke må. Vedtægternes afsnit 4.6 blev tjekket. Beslutningen blev sat til afstemning og vedtaget med 16 af de fremmødte husstande.

Forslag 2 er fra bestyrelsen: Anvendelse af op til 75.000,- til opsætning af elmåler på gadebelysning ifm. at SK-Gadelys har opsagt nuværende aftale. SK-Gadelys har pr. 2. september 2024 opsagt den serviceaftale som foreningen har haft på de 29 lamper i foreningen, det gælder både strøm og eftersyn af dem. Da de ikke længere må leverer sådanne ydelser jf. bestemmelser i netselskabernes regler. Hvis vi vil opret holde gadelys skal vi foranstalte opsætning af el-måler og tændskab til gadelys samt tilslutning til Cerius elnet. Vi kender ikke den nøjagtige pris på dette, men forventer følgende priser: Elinstallatør arbejde, el-skab plus diverse materialer ca. 45.000,- og tilslutningsbidrag ca. 25.000 kr. samlet pris forventet ca. 70.000 kr.

Udgiften er ikke sat på budgettet, men beløbet vil blive taget fra foreningens opsparing. Det må forventes at der kan komme perioder, hvor der vil mangle lys på vejene i området.

Tre el-firmaer er spurgt for tilbud. Kun et er vendt tilbage med tilbud. Bestyrelsen bør forsøge at indhente et tilbud mere, men hvis de stadig ikke er vendt tilbage indenfor en måned, bør arbejdet sættes i gang.

Forslaget er vedtaget ved afstemning med 18 husstande.

#### Forslag 3 er fra Belgiensvej 21:

Delvis at lukke stigen langs støjvolden. Vi ser ingen grund til, at andre end grundejerforeningen anvender stien langs volden. En af bekymringerne er, at det er en nem adgangsvej for tyve. Forslaget er at sætte to træpæle med en kæde på tværs. Det gik en del på stien i sommer, cykler og knallerter kører også igennem. Det er tilladte for alle at benytte stien.

Bestyrelsen anbefaler ikke forslaget, da det ikke vurderes at have nogen effekt. Belgiensvej 21 trak forslaget tilbage.

Forslag om sammenlægning af stisystem.

Stisystemerne bør lægges sammen med det nærliggende stisystem og med vores to områder Belgiensvej og Hollandsvej, for at gøre det lettere for alle er bevæge sig i vores område, barnevogne, gangbesværede, cykler mv.

Bestyrelsen siger nej til forslaget, det vurderes at vil koste ca. 1000 kr. pr meter og det er der ikke råd til pt. Bekymringen er også, at det vil blive en racerbane for cykler og knallerter.

Kommunen vil gerne knytte nogle stiforbindelser sammen til Hjorthøjparken og har spurgt Europaparken2 om de er interesseret. Det har de afvist af samme årsag.

Forslag om at arbejde videre med et oplæg til senere behandling på generalforsamling blev sendt til afstemning: 10 husstande stemte for.

#### Forslag/spørgsmål 4 fra Frankrigsvej 4

Spørgsmål om fri hjertestater i vores område?

Forslaget er behandlet ved en tidligere generalforsamling. Trygfonden blev søgt og vi fik afslag, med begrundelsen, at vi lå for tæt på andre hjertestartere. Det vil koste ca. 20.000 kr. i indkøb og ca. 3000 kr. årligt. Det vil være muligt med vores eget elskab at kigge på forslaget igen senere.

Er der planer for de midler, der står hensat på regnskabet?

Ja, de er bl.a. afsat til senere asfaltering, fx. efter evt. nedgravning af fjernvarme.

Spørgsmål til snerydning på Frankrigsvej – for her blev ikke ryddet?  
Vejen er en kommunevej (kategori 4), de rydder først, når der ligger 11 cm sne og de salter som hovedregel ikke.

**5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent**

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent således, at det samlede kontingent fortsat vil være 2800 kr. pr. år.

Budgettet blev gennemgået og vedtaget.

**6. Valg af formand**

Jens Vestergaard Nielsen blev genvalgt.

**7. Valg af 1 bestyrelsesmedlemmer for 2 år**

Søren Vestergaard Nielsen fra Belgiensvej 21 blev valgt.

**8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år**

Trine Petersen blev genvalgt.

Palle Pedersen fra Belgiensvej 1 blev valgt.

**9. Valg af 1 revisor for 2 år**

Lise Andersen blev genvalgt

**10. Valg af revisorsuppleant for 1 år**

Charlotte Lindberg blev genvalgt

**11. Eventuelt**

Vinteren har været hård ved vejene og der er mange revner.  
Vækst og Miljø vil gennemgå og forsegle dem senere på året.

Skal der kigges på legepladsen, den er af ældre dato? Man kunne også kigge på fodboldmålene. Der kan arbejdes med beplantningen og evt. et vildt stykke.

Bestyrelsen kommer med et forslag til en senere generalforsamling.

Regnskab 2023 og budget 2024 er tilgængelig på hjemmesiden "Europaparken1.dk".

Dato 1/4 2024



Kim Hansen

Dirigent

Dato 1/4 - 24



Jens Nielsen

Formand

Referat fra generalforsamlingen vil blive lagt på foreningens hjemmeside "Europaparken1.dk". Ønsker man et underskrevet eksemplar kan det fås ved henvendelse til formanden.