



Hvem er ansvarlig for glatførebekæmpelse?

Af partner i Bech-Bruun Steen Puch Holm-Larsen

Nu, hvor vi går vinteren i møde, er det vigtigt, at man som grundejer har helt styr på glatførebekæmpelse foran sine ejendomme.

Hvis f.eks. en grundejerforening har påtaget sig ansvaret for glatførebekæmpelse, skal man sikre sig, at der er klare retningslinjer, da både grundejer og grundejerforening ellers risikerer at blive erstatningsansvarlig ved personskader.

Erstatningsansvar ved personskade

Højesteret har for nyligt taget stilling i en sag, hvor en person faldt og brækkede nakken to steder foran en grundejers ejendom, fordi der manglede glatførebekæmpelse.

Spørgsmålet var, om grundejeren var erstatningsansvarlig for personskaden, og om grundejeren kunne videreføre erstatningskravet til grundejerforeningen.

Det var som udgangspunkt grundejeren, der skulle sørge for snerydning og glatførebekæmpelse, men i lokalplanen og grundejer-

foreningens vedtægter stod der, at grundejerforeningen var ansvarlig for snerydning og glatføregrusning på veje, stier og fællesarealer.

Grundejerforeningen havde dog aldrig systematisk foretaget snerydning og glatførebekæmpelse i området.

Retssag i tre instanser

Både i byretten og i landsretten var der enighed om, at grundejeren var erstatningsansvarlig. Men hvor byretten mente, at grundejerforeningen havde påtaget sig at rydde sne og gruse, og at grundejerforeningen derfor skulle friholde grundejeren for erstatningskravet, blev grundejerforeningen frifundet i landsretten, da flertallet ikke mente, at grundejerforeningen havde påtaget sig at stå for glatførebekæmpelse.

Sagen kom til **Højesteret**, der alene skulle tage stilling til, om erstatningskravet kunne videreføres til grundejerforeningen. Højesteret kom frem til, at grundejerforeningen i

kraft af bestemmelsen i vedtægterne havde påtaget sig at rydde sne og udføre glatførebekæmpelse, og at grundejeren med rette kunne forvente, at grundejerforeningen forestod dette.

Grundejerforeningen blev herefter dømt til at friholde grundejeren for erstatningskravet.

Vær opmærksom på vedtægterne

En grundejer kan altså godt indgå aftale med f.eks. en grundejerforening om at opfylde pligten til glatførebekæmpelse. Det medfører dog ikke automatisk, at man som grundejer ikke er erstatningsansvarlig, men der kan være mulighed for at videreføre erstatningskravet.

En grundejerforening skal være opmærksom på, om der i vedtægterne findes standardbestemmelser om f.eks. snerydning, som grundejerforeningen ikke lever op til. Det kan nemlig medføre, at grundejerforeningen er erstatningsansvarlig for eventuelle skader.

Højesteret kom frem til, at grundejerforeningen i kraft af bestemmelsen i vedtægterne havde påtaget sig at rydde sne og udføre glatførebekæmpelse, og at grundejeren med rette kunne forvente, at grundejerforeningen forestod dette.