Regnskab 2025

inkl. budget 2026

Generelle oplysninger

Navn	Grundejerforeningen, Europaparken 1
Regnskabsår	2025
Hjemmeside	https://europaparken1.dk/

Godkendt på generalforsamling d. 26. marts 2026

_____

Dirigent

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for grundejerforeningen Europaparken 1. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse d. 20. februar 2026

Bestyrelse

Jens Vestergård Nielsen formand	Lise Boeskov Andersen Kasserer	Palle Hansen
Henrik Frahm	Søren Nielsen	

Revisionspåtegning afgivet af grundejerforeningens revisorer

Til medlemmerne i grundejerforeningen Europaparken 1

Vi har revideret årsregnskabet for grundejerforeningen Europaparken 1 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Grundejerforeningens ledelse har ansvaret for årsregnskabet. Vores ansvar er på grundlag af vores revision at afgive en konklusion om årsregnskabet.

Den udførte revision

Vi har stikprøvevis gennemgået grundejerforeningens bilag for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 samt afstemt de likvide beholdninger pr. 31.december 2025. Det er vores opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for vores konklusion.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.december 2025 samt resultatet af grundejer- foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Slagelse d. 20. februar 2026

Revisorer

Kim Hansen	Britta Sørensen

Grundejerforeningen, Europaparken 1

Resultatopgørelse 2025

	Note	2025 kr.	Budget 2025 kr.	2024 kr.
Kontingentindtægter		136.300	131.600	131.600
Renteindtægter		197	1.000	1.476
Andre indtægter		1.500	250	1.000
Indtægter i alt		**137.997**	**132.850**	**134.076**
Grundskyld af fælles areal		1.500	1.500	0
Porto og gebyrer		0	0	1.450
Bankgebyrer og betalingsservice		6.831	5.200	3.439
Kontorartikler		729	500	0
Forsikringer	1	5.893	6.200	4.785
Hjemmeside		1.152	1.200	1.151
Bestyrelsesmøder og sociale arrangementer		0	1.600	1.534
Generalforsamling		1.870	2.000	2.035
Bestyrelsesvederlag		4.400	6.000	6.000
Andre udgifter		320	0	400
Administrationsudgifter i alt		**22.694**	**24.200**	**20.794**
Veje - reparation mv.	2	0	0	0
Gadebelysning	3	35.308	45.000	21.793
Snerydning mv.		2.225	9.650	3.901
Vedligeholdelse af fællesarealer	4	54.277	54.000	48.823
Vedligeholdelsesudgifter i alt		**91.810**	**108.650**	**74.516**
Udgifter i alt		**114.505**	**132.850**	**95.310**
ÅRETS RESULTAT		**23.492**	**0**	**38.765**
Forslag til resultatdisponering:				
Overført til reserve, vedligeholdelse af veje (47*300)		14.100	0	14.100
Overført resultat		9.392	0	24.665
		23.492	**0**	**38.765**

Grundejerforeningen, Europaparken 1

Balance 31. december 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Tilgodehavende kontingenter		0	0
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		**0**	**0**
Bankkonto, Sparekassen Sjælland		576.760	600.448
Likvider i alt		**576.760**	**600.448**
AKTIVER I ALT		**576.760**	**600.448**
Overført resultat primo		524.053	499.388
Overført resultat jf. resultatopgørelse		9.392	24.665
Egenkapital før andre reserver		**533.446**	**524.053**
Reserve, vejfest		1.575	1.575
Reserve, vedligeholdelse af veje	5	38.688	57.350
Andre reserver		**40.263**	**58.925**
Egenkapital i alt		**573.708**	**582.978**
Kreditorer		3.052	17.469
Hensættelse, vedligeholdelse fællesarealer		0	0
Kortfristede forpligtelser i alt		**3.052**	**17.469**
PASSIVER I ALT		**576.760**	**600.448**

Noter 2025

	2025 kr.	2024 kr.
1. Forsikringer		
Erhvervsforsikring	1.451	1.200
Arbejdsskadeforsikring	4.741	3.843
Bonus - Tryghedspræmie	-299	-258
Total	**5.893**	**4.785**
2. Veje - reparationer mv.		
Vedligeholdelse af veje	32.762	0
Regulering af hensættelse til reparation af veje	-32.762	
Total	**0**	**0**
3. Gadebelysning		
Gadelys 4.kvt -2024 (2023)	0	4.133
Gadelys 1.kvt 2025	1.537	13.142
Gadelys 2.kvt 2025	1.049	1.671
Gadelys 3.kvt 2025	1.214	1.298
Gadelys 4. kvt. 2025	2.187	0
Tilslutning ny måler	29.321	0
Tilslutning til CERIUS	0	1.550
Total	**35.308**	**21.793**
4. Vedligeholdelse af fællesarealer		
Løbende vedligeholdelse af grønne områder mm	50.333	48.968
Beskæring af vold/Ekstra klipning	3.944	29.855
Regulering af hensættelse (hensat 2020+2021+2022)	0	-30.000
Total	**54.277**	**48.823**
5. Reserve, vedligeholdelse af veje		
Saldo 1. januar	57.350	43.250
Anvendt i året	-32.762	0
Overført fra resultatdisponering	14.100	14.100
Saldo 31. december	**38.688**	**57.350**

Grundejerforeningen, Europaparken 1

Budget 2026

	Note	2026 kr.	Realiseret 2025 kr.
Kontingentindtægter		141.000	136.300
Renteindtægter		0	197
Andre indtægter		0	1.500
Indtægter i alt		**141.000**	**137.997**
Grundskyld af fælles areal		3.000	1.500
Porto og gebyrer		0	0
Bankgebyrer og betalingsservice		7.500	6.831
Kontorartikler		700	729
Forsikring		6.400	5.893
Hjemmeside		1.200	1.152
Bestyrelsesmøder og sociale arrangementer		2.000	0
Generalforsamling		2.000	1.870
Renteudgifter		0	0
Bestyrelsesvederlag		6.000	4.400
Andre udgifter		0	320
Administrationsudgifter i alt		**28.800**	**22.694**
Veje - reparation mv.		10.000	0
Hensat til fremtidig vedligeholdelse af veje		14.100	14.100
Gadelys (I 2025 var 29.321,- kr. til etablering af ny m		8.000	35.308
Snerydning mv.		8.000	2.225
Vedligeholdelse af fællesarealer		56.000	54.277
Nye fodboldmål til legeplads + fastgørelse af disse		6.100	0
Hensat til beskæring af støjvold		10.000	0
Udvendig vedligeholdelse i alt		**112.200**	**105.910**
Udgifter i alt		**141.000**	**128.605**
Budgetteret resultat		**0**	**9.392**