Regnskab 2024

inkl. budget 2025

Generelle oplysninger

Navn	Grundejerforeningen, Europaparken 1
Regnskabsår	2024
Hjemmeside	https://europaparken1.dk/

Godkendt på generalforsamling d. 25.03.2025

Dirigent

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 for Europaparken 1. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet givet et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse d. 25.03.2025

Bestyrelse

Jens Vestergård Nielsen formand	Christian Buchwald Nielsen Kasserer	Palle Hansen
Henrik Frahm	Søren Nielsen	

Revisionspåtegning afgivet af grundejerforeningens revisorer

Til medlemmerne i grundejerforeningen Europaparken 1

Vi har revideret årsregnskabet for grundejerforeningen Europaparken 1 for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024.

Grundejerforeningens ledelse har ansvaret for årsregnskabet. Vores ansvar er på grundlag af vores revision at afgive en konklusion om årsregnskabet.

Den udførte revision
Vi har stikprøvevis gennemgået grundejerforeningens bilag for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 samt afstemt de likvide beholdninger pr. 31.12.2024. Det er vores opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for vores konklusion.

Konklusion
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024.

Slagelse d. 25.03.2025

Revisorer

Kim Hansen	Lise Andersen

Grundejerforeningen, Europaparken 1

Resultatopgørelse 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Kontingentindtægter		131.600	131.600
Renteindtægter		1.476	108
Andre indtægter		1.000	2.000
Indtægter i alt		**134.076**	**133.708**
Porto og gebyrer		1.450	1.520
Bankgebyrer og betalingsservice		3.439	3.228
Kontorartikler		0	0
Forsikringer	1	4.785	4.162
Hjemmeside		1.151	683
Bestyrelsesmøder og sociale arrangementer		1.534	200
Generalforsamling		2.035	1.595
Bestyrelsesvederlag		6.000	0
Andre udgifter		400	0
Administrationsudgifter i alt		**20.794**	**11.387**
Veje - reparation mv.	2	0	8.666
Gadebelysning	3	21.793	20.601
Snerydning mv.		3.901	3.952
Vedligeholdelse af fællesarealer	4	48.823	61.531
Vedligeholdelsesudgifter i alt		**74.516**	**94.750**
Udgifter i alt		**95.310**	**106.137**
Årets resultat		**38.765**	**27.571**
Forslag til resultatdisponering:			
Overført til reserve, vedligeholdelse af veje		14.100	14.100
Overført resultat		24.665	13.471
		38.765	**27.571**

Grundejerforeningen, Europaparken 1

Balance 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Tilgodehavende kontingenter		0	0
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		**0**	**0**
Bankkonto, Sparekassen Sjælland		600.448	574.213
Likvider i alt		**600.448**	**574.213**
Aktiver i alt		**600.448**	**574.213**
Overført resultat primo		499.388	485.917
Overført resultat jf. resultatopgørelse		24.665	13.471
Egenkapital før andre reserver		**524.053**	**499.388**
Reserve, vejfest		1.575	1.575
Reserve, vedligeholdelse af veje		57.350	43.250
Andre reserver		**58.925**	**44.825**
Egenkapital i alt		**582.978**	**544.213**
Kreditorer		17.469	0
Hensættelse, vedligeholdelse		0	30.000
Kortfristede forpligtelser i alt		**17.469**	**30.000**
Passiver i alt		**600.448**	**574.213**

Noter 2024

	2024 kr.	2023 kr.
1. Forsikringer		
Erhvervsforsikring	1.200	1.049
Arbejdsskadeforsikring	3.843	3.350
Bonus - Tryghedspræmie	-258	-237
Total	**4.785**	**4.162**
2. Veje - reparationer mv.		
Vedligeholdelse af veje	0	8.666
Total	**0**	**8.666**
3. Gadebelysning		
Gadelys 4.kvt 2023	4.133	16.069
Gadelys 1.kvt 2024	13.142	1.773
Gadelys 2.kvt 2024	1.671	1.441
Gadelys 3.kvt 2024	1.298	1.318
Tilslutning til CERIUS	1.550	0
Total	**21.793**	**20.601**
4. Vedligeholdelse af fællesarealer		
Vedligehold af støjvold, hensættelse	0	0
Løbende vedligeholdelse af grønne områder mm	48.968	46.570
Flytning og beskæring af træer	0	2.926
Beskæring af vold	29.855	0
regulering af hensættelse	-30.000	
Vedligehold af legeplads	0	12.035
Total	**48.823**	**61.531**

Grundejerforeningen, Europaparken 1

Budget 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Kontingentindtægter		131.600	131.600
Lejeforhøjelse		0	0
Tryg bonus		250	0
Renteindtægter		1.000	0
Indtægter i alt		**132.850**	**131.600**
Grundskyld af fælles areal		1.500	0
Porto og gebyrer		0	1.500
Bankgebyrer og betalingsservice		5.200	3.250
Kontorartikler		500	500
Forsikring		6.200	4.250
Hjemmeside		1.200	750
Bestyrelsesmøder og sociale arrangementer		1.600	500
Generalforsamling		2.000	1.500
Renteudgifter		0	0
Bestyrelsesvederlag		6.000	6.000
Administrationsudgifter i alt		**24.200**	**18.250**
Veje - reparation mv.		33.000	8.000
Regulering af hensættelse til veje		-33.000	
Hensat til fremtidig vedligeholdelse af veje		0	14.100
Gadelys		12.000	20.000
Gadelys etablering af måler m.m.		33.000	
Snerydning mv.		9.650	10.000
Vedligeholdelse af fællesarealer		54.000	61.250
Hensat til beskæring af støjvold 2025		0	0
Udvendig vedligeholdelse i alt		**108.650**	**113.350**
Udgifter i alt		**132.850**	**131.600**
Budgetteret resultat		**0**	**0**