

Regnskab 2023

inkl. budget 2024

Generelle oplysninger

Navn Grundejerforeningen, Europaparken 1
Regnskabsår 2023
Hjemmeside <https://europaparken1.dk/>

Godkendt på generalforsamling d. 21.03.2024

Dirigent

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 for Europaparken 1. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse d. 21.03.2024

Bestyrelse

Jens Vestergård Nielsen
formand

Christian Buchwald Nielsen
Kasserer

Palle Hansen

Henrik Frahm

Revisionspåtegning afgivet af grundejerforeningens revisorer

Til medlemmerne i grundejerforeningen Europaparken 1

Vi har revideret årsregnskabet for grundejerforeningen Europaparken 1 for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023.

Grundejerforeningens ledelse har ansvaret for årsregnskabet. Vores ansvar er på grundlag af vores revision at afgive en konklusion om årsregnskabet.

Den udførte revision

Vi har stikprøvevis gennemgået grundejerforeningens bilag for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 samt afstemt de likvide beholdninger pr. 31.12.2023. Det er vores opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for vores konklusion.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023.

Slagelse d. 21.03.2024

Revisorer

Kim Hansen

Lise Andersen

Grundejerforeningen, Europaparken 1
Resultatopgørelse 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> <u>kr.</u>	<u>2022</u> <u>kr.</u>
Kontingentindtægter		131.600	131.600
Renteindtægter		108	
Andre indtægter		2.000	1.500
Indtægter i alt		<u>133.708</u>	<u>133.100</u>
Porto og gebyrer		1.520	1.495
Bankgebyrer og betalingservice		3.228	1.958
Kontorartikler		0	0
Forsikringer	1	4.162	3.820
Hjemmeside		683	682
Bestyrelsesmøder og sociale arrangementer		200	1.124
Generalforsamling		1.595	743
Renteudgifter		0	3.343
Andre udgifter		0	0
Administrationsudgifter i alt		<u>11.387</u>	<u>13.165</u>
Veje - reparation mv.	2	8.666	0
Gadebelysning	3	20.601	23.704
Snerydning mv.		3.952	2.643
Vedligeholdelse af fællesarealer	4	61.531	62.013
Vedligeholdelsesudgifter i alt		<u>94.750</u>	<u>88.360</u>
Udgifter i alt		<u>106.137</u>	<u>101.525</u>
Årets resultat		<u>27.571</u>	<u>31.575</u>
Forslag til resultatdisponering:			
Overført til reserve, vedligeholdelse af veje		14.100	14.100
Overført resultat		13.471	17.475
		<u>27.571</u>	<u>31.575</u>

Balance 2023

<u>Note</u>	<u>2023</u> <u>kr.</u>	<u>2022</u> <u>kr.</u>
Tilgodehavende kontingenter	0	0
Andre tilgodehavender	0	0
Tilgodehavender i alt	0	0
Bankkonto, Sparekassen Sjælland	574.213	560.459
Likvider i alt	574.213	560.459
Aktiver i alt	574.213	560.459
Overført resultat primo	485.917	468.442
Overført resultat jf. resultatopgørelse	13.471	17.475
Egenkapital før andre reserver	499.388	485.917
Reserve, vejfest	1.575	1.575
Reserve, vedligeholdelse af veje	43.250	29.150
Andre reserver	44.825	30.725
Egenkapital i alt	544.213	516.642
Kreditorer	0	13.817
Hensættelse, vedligeholdelse	30.000	30.000
Kortfristede forpligtelser i alt	30.000	43.817
Passiver i alt	574.213	560.459

Noter 2023

	2023	2022
	kr.	kr.
1. Forsikringer		
Erhvervsforsikring	1.049	985
Arbejdsskadeforsikring	3.350	3.113
Bonus - Tryghedspræmie	-237	-278
Total	4.162	3.820
2. Veje - reparationer mv.		
Vedligeholdelse af veje	8.666	0
Total	8.666	0
3. Gadebelysning		
Gadelys 1.kvt 2023	16.069	6.878
Gadelys 2.kvt 2023	1.773	5.093
Gadelys 3.kvt 2023	1.441	4.878
Gadelys 4.kvt 2023	1.318	6.855
Total	20.601	23.704
4. Vedligeholdelse af fællesarealer		
Vedligehold af støjvold, hensættelse	0	10.000
Løbende vedligeholdelse af grønne områder mm	46.570	46.457
Flytning og beskæring af træer	2.926	0
Beplantning af træer	0	5.556
Vedligehold af legeplads	12.035	0
Total	61.531	62.013

Bemærkning: Der er opsparet 30.000 til beskæring af vejtræer, støjvold og område ved Frankrigsvej.

Budget 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Kontingentindtægter		131.600	131.600
Lejeforhøjelse		0	0
Renteindtægter		0	0
Indtægter i alt		<u>131.600</u>	<u>131.600</u>
Porte og gebyrer		1.500	1.500
Bankgebyrer og betalingservice		3.250	2.000
Kontorartikler		500	500
Forsikring		4.250	4.000
Hjemmeside		750	750
Bestyrelsesmøder og sociale arrangementer		500	1.250
Generalforsamling		1.500	1.500
Renteudgifter		0	0
Bestyrelsesvederlag		6.000	0
Administrationsudgifter i alt		<u>18.250</u>	<u>11.500</u>
Veje - reparation mv.		8.000	5.000
Hensat til fremtidig vedligeholdelse af veje		14.100	14.100
Gadelys		20.000	35.000
Snerydning mv.		10.000	10.000
Vedligeholdelse af fællesarealer		61.250	56.000
Hensat til beskæring af støjvold 2025		0	0
Udvendig vedligeholdelse i alt		<u>113.350</u>	<u>120.100</u>
Udgifter i alt		<u>131.600</u>	<u>131.600</u>
Budgetteret resultat		<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>