

# Regnskab 2022

inkl. budget 2023

## Generelle oplysninger

**Navn** Grundejerforeningen, Europaparken 1  
**Regnskabsår** 2022  
**Hjemmeside** <https://europaparken1.dk/>

Godkendt på generalforsamling d. 22.03.2023

---

Dirigent

## Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for Europaparken 1. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse d. 22.03.2023

### Bestyrelse

Jens Vestergård Nielsen  
formand

Christian Buchwald Nielsen  
Kasserer

Palle Hansen

Bodil Skytte

Henrik Frahm

## Revisionspåtegning afgivet af grundejerforeningens revisorer

Til medlemmerne i grundejerforeningen Europaparken 1

Vi har revideret årsregnskabet for grundejerforeningen Europaparken 1 for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Grundejerforeningens ledelse har ansvaret for årsregnskabet. Vores ansvar er på grundlag af vores revision at afgive en konklusion om årsregnskabet.

### Den udførte revision

Vi har stikprøvevis gennemgået grundejerforeningens bilag for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 samt afstemt de likvide beholdninger pr. 31.12.2022. Det er vores opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for vores konklusion.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Slagelse d. 22.03.2023

### Revisorer

Kim Hansen

Lise Andersen

Grundejerforeningen, Europaparken 1  
**Resultatopgørelse 2022**

|   | <u>Note</u> | <u>2022</u><br><u>kr.</u> | <u>2021</u><br><u>kr.</u> |
|---|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Kontingentindtægter                           |             | 131.600                   | 131.600                   |
| Andre indtægter                               |             | 1.500                     | 500                       |
| <b>Indtægter i alt</b>                        |             | <b><u>133.100</u></b>     | <b><u>132.100</u></b>     |
| Porto og gebyrer                              |             | 1.495                     | 1.285                     |
| Bankgebyrer og betalingservice                |             | 1.958                     | 1.532                     |
| Kontorartikler                                |             | 0                         | 0                         |
| Forsikringer                                  | 1           | 3.820                     | 3.448                     |
| Hjemmeside                                    |             | 682                       | 552                       |
| Bestyrelsesmøder og sociale arrangementer     |             | 1.124                     | 0                         |
| Generalforsamling                             |             | 743                       | 352                       |
| Renteudgifter                                 |             | 3.343                     | 3.804                     |
| Andre udgifter                                |             | 0                         | 0                         |
| <b>Administrationsudgifter i alt</b>          |             | <b><u>13.165</u></b>      | <b><u>10.973</u></b>      |
| Veje - reparation mv.                         | 2           | 0                         | 0                         |
| Gadebelysning                                 | 3           | 23.704                    | 18.212                    |
| Snerydning mv.                                |             | 2.643                     | 2.451                     |
| Vedligeholdelse af fællesarealer              | 4           | 62.013                    | 61.546                    |
| <b>Vedligeholdelsesudgifter i alt</b>         |             | <b><u>88.360</u></b>      | <b><u>82.209</u></b>      |
| <b>Udgifter i alt</b>                         |             | <b><u>101.525</u></b>     | <b><u>93.182</u></b>      |
| <b>Årets resultat</b>                         |             | <b><u>31.575</u></b>      | <b><u>38.918</u></b>      |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>       |             |                           |                           |
| Overført til reserve, vedligeholdelse af veje |             | 14.100                    | 14.100                    |
| Overført resultat                             |             | 17.475                    | 24.818                    |
|   |             | <b><u>31.575</u></b>      | <b><u>38.918</u></b>      |

**Balance 2022**

| <b>Note</b>                             | <b>2022<br/>kr.</b> | <b>2021<br/>kr.</b> |
|---|---------------------|---------------------|
| Tilgodehavende kontingenter             | 0                   | 0                   |
| Andre tilgodehavender                   | 0                   | 0                   |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>            | <b>0</b>            | <b>0</b>            |
| Bankkonto, Sparekassen Sjælland         | 560.459             | 509.620             |
| <b>Likvider i alt</b>                   | <b>560.459</b>      | <b>509.620</b>      |
| <b>Aktiver i alt</b>                    | <b>560.459</b>      | <b>509.620</b>      |
| Overført resultat primo                 | 468.442             | 443.624             |
| Overført resultat jf. resultatopgørelse | 17.475              | 24.818              |
| <b>Egenkapital før andre reserver</b>   | <b>485.917</b>      | <b>468.442</b>      |
| Reserve, vejfest                        | 1.575               | 1.575               |
| Reserve, vedligeholdelse af veje        | 29.150              | 15.050              |
| <b>Andre reserver</b>                   | <b>30.725</b>       | <b>16.625</b>       |
| <b>Egenkapital i alt</b>                | <b>516.642</b>      | <b>485.067</b>      |
| Kreditorer                              | 13.817              | 4.553               |
| Hensættelse, vedligeholdelse            | 30.000              | 20.000              |
| <b>Kortfristede forpligtelser i alt</b> | <b>43.817</b>       | <b>24.553</b>       |
| <b>Passiver i alt</b>                   | <b>560.459</b>      | <b>509.620</b>      |

**Noter 2022**

|  | <b>2022</b>   | <b>2021</b>   |
|--|---------------|---------------|
|  | <b>kr.</b>    | <b>kr.</b>    |
| <b>1. Forsikringer</b>                       |               |               |
| Erhvervsforsikring                           | 985           | 910           |
| Arbejdsskadeforsikring                       | 3.113         | 2.701         |
| Bonus - Tryghedspræmie                       | -278          | -163          |
| <b>Total</b>                                 | <b>3.820</b>  | <b>3.448</b>  |
| <b>2. Veje - reparationer mv.</b>            |               |               |
| Fjerring - Ingeniørrapport                   | 0             | 0             |
| Vedligeholdelse af veje                      | 0             | 0             |
| <b>Total</b>                                 | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>3. Gadebelysning</b>                      |               |               |
| Gadelys 1.kvt 2022                           | 6.878         | 4.553         |
| Gadelys 2.kvt 2022                           | 5.093         | 4.553         |
| Gadelys 3.kvt 2022                           | 4.878         | 4.553         |
| Gadelys 4.kvt 2022                           | 6.855         | 4.553         |
| <b>Total</b>                                 | <b>23.704</b> | <b>18.212</b> |
| <b>4. Vedligeholdelse af fællesarealer</b>   |               |               |
| Vedligehold af støjvold, hensættelse         | 10.000        | 10.000        |
| Løbende vedligeholdelse af grønne områder mm | 46.457        | 42.716        |
| Beskæring af buske ved Frankrigsvej          | 0             | 2.938         |
| Flytning og beskæring af træer               | 0             | 5.892         |
| Beplantning af træer                         | 5.556         | 0             |
| <b>Total</b>                                 | <b>62.013</b> | <b>61.546</b> |

*Bemærkning: Hvert 3. år afholdes 30.000 til beskæring af vejtræer, støjvold og område ved Frankrigsvej. Senest i 2022, næste gang i 2025.*

**Budget 2023**

|  | <b>Note</b> | <b>2023</b><br><b>kr.</b> | <b>2022</b><br><b>kr.</b> |
|--|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Kontingentindtægter                          |             | 131.600                   | 131.600                   |
| Lejeforhøjelse                               |             | 0                         | 0                         |
| Renteindtægter                               |             | 0                         | 0                         |
| <b>Indtægter i alt</b>                       |             | <b>131.600</b>            | <b>131.600</b>            |
| Porto og gebyrer                             |             | 1.500                     | 1.200                     |
| Bankgebyrer og betalingservice               |             | 2.000                     | 1.750                     |
| Kontorartikler                               |             | 500                       | 500                       |
| Forsikring                                   |             | 4.000                     | 3.500                     |
| Hjemmeside                                   |             | 750                       | 600                       |
| Bestyrelsesmøder og sociale arrangementer    |             | 1.250                     | 1.250                     |
| Generalforsamling                            |             | 1.500                     | 1.800                     |
| Renteudgifter                                |             | 0                         | 4.000                     |
| Andre udgifter                               |             | 0                         | 0                         |
| <b>Administrationsudgifter i alt</b>         |             | <b>11.500</b>             | <b>14.600</b>             |
| Veje - reparation mv.                        |             | 5.000                     | 12.900                    |
| Hensat til fremtidig vedligeholdelse af veje |             | 14.100                    | 14.100                    |
| Gadelys                                      |             | 35.000                    | 20.000                    |
| Snerydning mv.                               |             | 10.000                    | 10.000                    |
| Vedligeholdelse af fællesarealer             |             | 56.000                    | 50.000                    |
| Hensat til beskæring af støjvold 2025        |             | 0                         | 10.000                    |
| <b>Udvendig vedligeholdelse i alt</b>        |             | <b>120.100</b>            | <b>117.000</b>            |
| <b>Udgifter i alt</b>                        |             | <b>131.600</b>            | <b>131.600</b>            |
| <b>Budgetteret resultat</b>                  |             | <b>0</b>                  | <b>0</b>                  |