

Regnskab 2021

inkl. budget 2022

Generelle oplysninger

Navn Grundejerforeningen, Europaparken 1
Regnskabsår 2021
Hjemmeside <https://europaparken1.dk/>

Godkendt på generalforsamling d. 28.03.2022

Dirigent

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for Europaparken 1. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse d. 28.03.2022

Bestyrelse

Jens Vestergård Nielsen
formand

Christian Buchwald Nielsen
Kasserer

Palle Hansen

Jesper Eghøj

Henrik Frahm

Revisionspåtegning afgivet af grundejerforeningens revisorer

Til medlemmerne i grundejerforeningen Europaparken 1

Vi har revideret årsregnskabet for grundejerforeningen Europaparken 1 for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021.

Grundejerforeningens ledelse har ansvaret for årsregnskabet. Vores ansvar er på grundlag af vores revision at afgive en konklusion om årsregnskabet.

Den udførte revision

Vi har stikprøvevis gennemgået grundejerforeningens bilag for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 samt afstemt de likvide beholdninger pr. 31.12.2021. Det er vores opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for vores konklusion.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021.

Slagelse d. 28.03.2022

Revisorer

Kim Hansen

Britta Sørensen

Grundejerforeningen, Europaparken 1
Resultatopgørelse 2021

| | <u>Note</u> | <u>2021</u> <u>kr.</u> | <u>2020</u> <u>kr.</u> |
|---|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Kontingentindtægter | | 131.600 | 117.500 |
| Andre indtægter | | 500 | 0 |
| Indtægter i alt | | <u>132.100</u> | <u>117.500</u> |
| Porte og gebyrer | | 1.285 | 690 |
| Bankgebyrer og betalingservice | | 1.532 | 1.527 |
| Kontorartikler | | 0 | 15 |
| Forsikringer | 1 | 3.448 | 3.142 |
| Hjemmeside | | 552 | 426 |
| Bestyrelsesmøder og sociale arrangementer | | 0 | 500 |
| Generalforsamling | | 352 | 419 |
| Renteudgifter | | 3.804 | 3.115 |
| Andre udgifter | | 0 | 0 |
| Administrationsudgifter i alt | | <u>10.973</u> | <u>9.834</u> |
| Veje - reparation mv. | 2 | 0 | 0 |
| Gadebelysning | 3 | 18.212 | 17.988 |
| Snerydning mv. | | 2.451 | 0 |
| Vedligeholdelse af fællesarealer | 4 | 61.546 | 60.778 |
| Vedligeholdelsesudgifter i alt | | <u>82.209</u> | <u>78.766</u> |
| Udgifter i alt | | <u>93.182</u> | <u>88.600</u> |
| Årets resultat | | <u>38.918</u> | <u>28.900</u> |
| Forslag til resultatdisponering: | | | |
| Overført til reserve, vedligeholdelse af veje | | 14.100 | 950 |
| Overført resultat | | 24.818 | 27.950 |
| | | <u>38.918</u> | <u>28.900</u> |

Balance 2021

| | <u>Note</u> | <u>2021 kr.</u> | <u>2020 kr.</u> |
|---|-------------|---------------------|---------------------|
| Tilgodehavende kontingenter | | 0 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 0 | 0 |
| Tilgodehavender i alt | | 0 | 0 |
| Bankkonto, Sparekassen Sjælland | | 509.620 | 471.259 |
| Likvider i alt | | 509.620 | 471.259 |
| Aktiver i alt | | 509.620 | 471.259 |
| Overført resultat primo | | 443.624 | 415.674 |
| Overført resultat jf. resultatopgørelse | | 24.818 | 27.950 |
| Egenkapital før andre reserver | | 468.442 | 443.624 |
| Reserve, vejfest | | 1.575 | 1.575 |
| Reserve, vedligeholdelse af veje | | 15.050 | 950 |
| Andre reserver | | 16.625 | 2.525 |
| Egenkapital i alt | | 485.067 | 446.149 |
| Kreditorer | | 4.553 | 15.110 |
| Hensættelse, vedligeholdelse | | 20.000 | 10.000 |
| Kortfristede forpligtelser i alt | | 24.553 | 25.110 |
| Passiver i alt | | 509.620 | 471.259 |

Noter 2021

| | 2021 | 2020 |
|--|---------------|---------------|
| | kr. | kr. |
| 1. Forsikringer | | |
| Erhvervsforsikring | 910 | 852 |
| Arbejdsskadeforsikring | 2.701 | 2.532 |
| Bonus - Tryghedspræmie | -163 | -242 |
| Total | 3.448 | 3.142 |
| 2. Veje - reparationer mv. | | |
| Fjerring - Ingeniørrapport | 0 | 0 |
| Vedligeholdelse af veje | 0 | 0 |
| Total | 0 | 0 |
| 3. Gadebelysning | | |
| Gadelys 1.kvt 2021 | 4.553 | 4.497 |
| Gadelys 2.kvt 2021 | 4.553 | 4.497 |
| Gadelys 3.kvt 2021 | 4.553 | 4.497 |
| Gadelys 4.kvt 2021 - skyldig | 4.553 | 4.497 |
| Total | 18.212 | 17.988 |
| 4. Vedligeholdelse af fællesarealer | | |
| Vedligehold af støjvold, hensættelse | 10.000 | 10.000 |
| Løbende vedligeholdelse af grønne områder mm | 42.716 | 42.448 |
| Beskæring af buske ved Frankrigsvej | 2.938 | 0 |
| Flytning og beskæring af træer | 5.892 | 6.063 |
| Udlægning af store sten, grøntområde | 0 | 2.267 |
| Total | 61.546 | 60.778 |

Bemærkning: Hvert 3. år afholdes 30.000 til beskæring af vejtræer, støjvold og område ved Frankrigsvej. Senest i 2019, næste gang i 2022.

Budget 2022

| Note | 2022 kr. | 2021 kr. |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Kontingentindtægter | 131.600 | 131.600 |
| Lejeforhøjelse | 0 | 0 |
| Renteindtægter | 0 | 0 |
| Indtægter i alt | 131.600 | 131.600 |
| Porte og gebyrer | 1.200 | 800 |
| Bankgebyrer og betalingservice | 1.750 | 1.750 |
| Kontorartikler | 500 | 500 |
| Forsikring | 3.500 | 3.300 |
| Hjemmeside | 600 | 500 |
| Bestyrelsesmøder og sociale arrangementer | 1.250 | 1.250 |
| Generalforsamling | 1.800 | 2.000 |
| Renteudgifter | 4.000 | 3.500 |
| Andre udgifter | 0 | 0 |
| Administrationsudgifter i alt | 14.600 | 13.600 |
| Veje - reparation mv. | 12.900 | 18.500 |
| Hensat til fremtidig vedligeholdelse af veje | 14.100 | 12.000 |
| Gadelys | 20.000 | 20.000 |
| Snerydning mv. | 10.000 | 12.500 |
| Vedligeholdelse af fællesarealer | 50.000 | 55.000 |
| Hensat til beskæring af støjvold 2022 | 10.000 | 10.000 |
| Udvendig vedligeholdelse i alt | 117.000 | 128.000 |
| Udgifter i alt | 131.600 | 141.600 |
| Budgetteret resultat | 0 | -10.000 |